

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Шикунов Е.А.

Адрес: пр-кт. Гая, д. 65, кв. 15,
г. Ульяновск

Кому: Мурсалимова М.В.

Адрес: ул. Гагарина, д. 22, с. Баратаевка,
Г. Ульяновск

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

от «25» апреля 2018г.

№73-0-1-69/3003/2018-1767,
№73/001/118/2018-360

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости (далее - Закон)" уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 апреля 2018г. осуществление действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности в отношении объекта недвижимости: индивидуальный жилой дом, общая площадь 105,3 кв. м, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское, ул. Цветочная, д. 20а документы на который Вами представлены 16 апреля 2018г. № 73/001/118/2018-360, №73-0-1-69/3003/2018-1767 в связи с: содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 20.04.2018 г., подготовленный кадастровым инженером Сазоновой Л.А. по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

- в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав представлен технический план, подготовленный в отношении объекта недвижимости (здания), расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское, ул. Цветочная, д.20а. Представленный технический план подготовлен на основании Решения суда от 16.05.2017г., что не соответствует п.20 Требований к подготовке технического плана, утверждённых Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), согласно которому сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013г., или акта о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта. Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных разрешений и проектной документации, соответствующие

сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости (далее - Декларация). Декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью и включается в состав Приложения.

- в разделе «Характеристики здания» технического плана (XML-схеме) указан кадастровый квартал, в пределах которого расположен объект недвижимости - 73:19:071601. Тогда как, согласно координатам характерных точек контура здания раздела «Описание местоположения здания на земельном участке» технического плана, здание расположено в пределах границ земельного участка с кадастровым номером - 73:19:071601:527, который принадлежит другим лицам, что не соответствует п.п.4 п.43 Требований.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить технический план здания, подготовленный в соответствии с требованиями Закона и Требованиями к его подготовке, с устранением выявленных замечаний.

Осуществление действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности приостанавливается до 24 июля 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Государственный регистратор

Кузнецова О. А.